



ÉDITO

“ Décembre marque un tournant pour BPM : les mois à venir seront rythmés par la perspective des premières livraisons à nos locataires, jalons essentiels dans la vie du chantier.

Cette étape symbolise le passage d'une phase de construction à celle de transmission : celle d'un lieu qui prend forme, d'espaces qui s'ouvrent, d'une énergie collective qui s'intensifie.

L'accélération des « bpm », les battements de cœur de nos compagnons, de l'équipe chantier et de nos partenaires, témoigne de l'engagement de chacun pour atteindre ensemble ce moment clé.

Plus que jamais, BPM vit au rythme de la ville, entre exigence, précision et enthousiasme partagé.

À travers cette nouvelle édition d'Impulsion(s), nous avons à cœur de valoriser celles et ceux qui rendent possible cette aventure urbaine et humaine et de partager les avancées qui préfigurent bientôt la vie du lieu.



**STÉPHANE
FRIANT**
ASSET MANAGER
BPM
CHEZ REDEVCO

AU RYTHME DU CHANTIER

Voici les temps forts qui ont rythmé ces trois derniers mois.

Des visites et des rencontres

Ces dernières semaines, le chantier a vibré au rythme des rencontres. Élus de Paris Centre, membres de l'ULI France (Urban Land Institute) et riverains ont franchi les palissades pour découvrir les coulisses de cette métamorphose urbaine. Ces visites ont été des moments privilégiés pour partager notre quotidien et répondre à vos questions.

Vous aussi, vous souhaitez sentir le pouls du chantier ? Contactez-nous pour organiser votre visite !



Quand l'art urbain s'efface pour révéler l'architecture

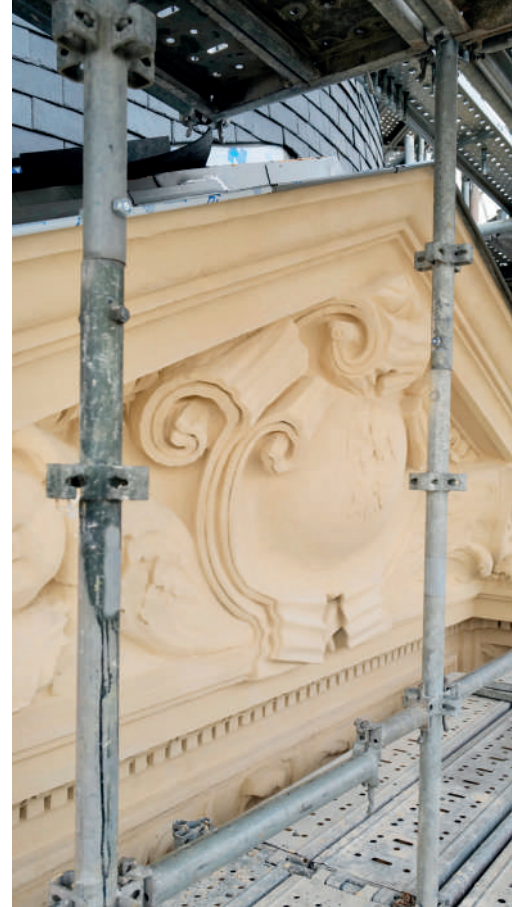
La bâche monumentale imaginée par l'artiste Jace et qui a habillé le chantier sur 2 500 m² durant plusieurs mois, transformant ainsi la rue de Rivoli en galerie à ciel ouvert, a été déposée. Ses célèbres Gouzous, petits personnages facétieux, s'apprêtent à entamer une nouvelle vie. En effet, la bâche va être recyclée et réinventée, pour prolonger son histoire au-delà du chantier. Depuis, elle a laissé sa place à la façade restaurée, dévoilant progressivement les lignes d'un bâtiment qui retrouve son éclat.

Une nouvelle cadence côté Rivoli

Pour préparer la livraison des cellules commerciales, le chantier a réorganisé son implantation. Une base vie a été installée côté rue de Rivoli, en étroite collaboration avec la Ville de Paris, afin de répondre aux contraintes urbaines, fluidifier et sécuriser les flux. Une étape clé qui marque le passage vers un chantier plus ouvert et plus visible.



Les prochaines semaines seront marquées par de nouvelles grandes transitions pour le chantier : des façades qui se révèlent, des boutiques qui se préparent et des volumes qui s'affinent. Autant d'étapes qui annoncent la transformation finale de BPM.



LES PROCHAINES PULSATIONS

Un patrimoine qui se révèle

Alors que les huisseries et les fenêtres s'installent, le travail minutieux des tailleurs de pierre se dévoile enfin. Restaurées à l'identique, moulures et statues historiques en façade retrouvent leur éclat d'origine. Entre patrimoine et modernité, elles racontent l'histoire du bâtiment et de la ville.

Les avez-vous remarquées ou redécouvertes ?

Cap sur les commerces

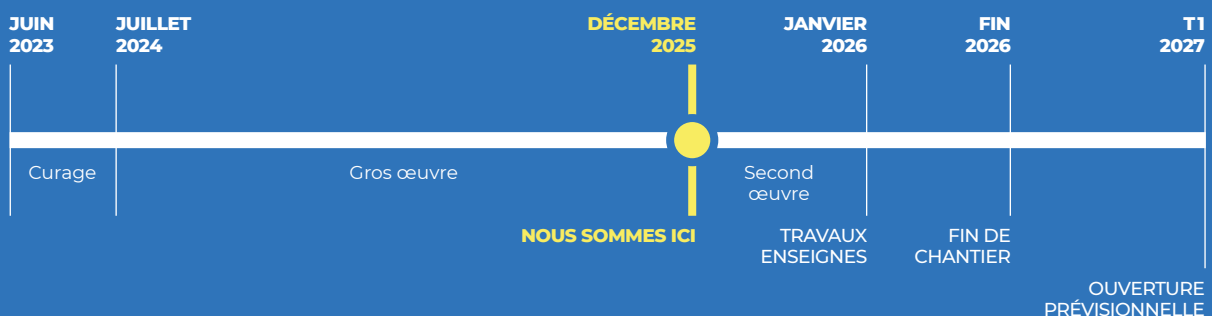
Les équipes finalisent les espaces destinés aux enseignes, avant le démarrage des travaux preneurs.

Deux boutiques d'un nouveau genre ouvriront leurs portes en octobre 2026, annonçant une expérience inédite au cœur du quartier.

Les derniers battements du gros œuvre

Alors que le gros œuvre s'achève, les volumes se libèrent, les espaces s'organisent et la transformation devient tangible. Cette étape marque le passage d'une phase technique à une phase plus visible, où chaque détail contribue à révéler l'identité du projet cœur du quartier.

CALENDRIER DU CHANTIER





Sous les fondations du chantier sommeille un vestige oublié. La découverte d'une crypte millénaire au début du XX^{ème} siècle a révélé un chapitre insoupçonné de l'histoire du site.

AU CŒUR DU CHANTIER

Un voyage au cœur des siècles

Sous les agitations du chantier, un secret vieux de près de mille ans refait surface. Lors des travaux de modernisation des Magasins Esders (confection de vêtements pour hommes et enfants) au début du XX^e siècle, les ouvriers de l'époque ont mis au jour une crypte oubliée, enfouie sous l'immeuble du 30 rue des Bourdonnais.

Cette crypte, datée du XIII^e siècle, dévoila des arcs d'ogives reposant sur des piliers romans, témoignant d'une architecture gothique primitive. Sa présence raconte une histoire fascinante : celle d'un Paris médiéval, où les ordres religieux structuraient la ville.

Et certains historiens la rattachent à l'énigmatique ordre des Chevaliers Templiers, ajoutant une dimension presque romanesque à ce lieu hors du temps.

Répertoriée par la Commission Municipale du Vieux Paris, elle a été protégée et inscrite à l'Inventaire du Patrimoine Historique Français en février 1925.

Après des travaux de réhabilitation d'une grande minutie, ce trésor patrimonial sera révélé et intégré au projet BPM. La crypte y trouvera une vocation contemporaine en accueillant des événements culturels et privés.



INSPIRATIONS

Un projet qui fait battre le cœur d'une ville doit aussi faire respirer la planète. C'est pourquoi REDEVCO s'engage dans une démarche environnementale ambitieuse où chaque geste compte.

Focus sur une innovation circulaire et positive.

L'énergie bleue

Au cœur du projet BPM, l'innovation prend aujourd'hui la forme d'une boucle d'eau tempérée. Ce système ingénieux récupère les calories produites par certaines activités pour les redistribuer là où elles sont nécessaires : la chaleur des commerces peut ainsi servir à l'hôtel, tandis que le froid des bureaux contribue au confort des boutiques : une logique circulaire qui réduit la consommation énergétique et limite les émissions de CO₂.

Cette approche s'inscrit dans une ambition forte : atteindre les certifications BREEAM et BBKA, gages d'un bâtiment bas carbone. Elle complète d'autres engagements, comme la récupération des eaux pluviales pour l'entretien du rooftop végétalisé. Pour BPM, chaque pulsation compte pour faire battre un cœur urbain plus durable.



REGENERATION URBAINE

BPM incarne une réhabilitation urbaine responsable, visant la neutralité carbone d'ici 2040.

Ainsi le chantier privilégie la sobriété énergétique, avec une isolation performante et des équipements hydro-économes pour réduire la consommation d'eau et d'électricité.

Les matériaux sont biosourcés et sourcés localement pour limiter l'empreinte carbone, et le réemploi est préféré au recyclage.

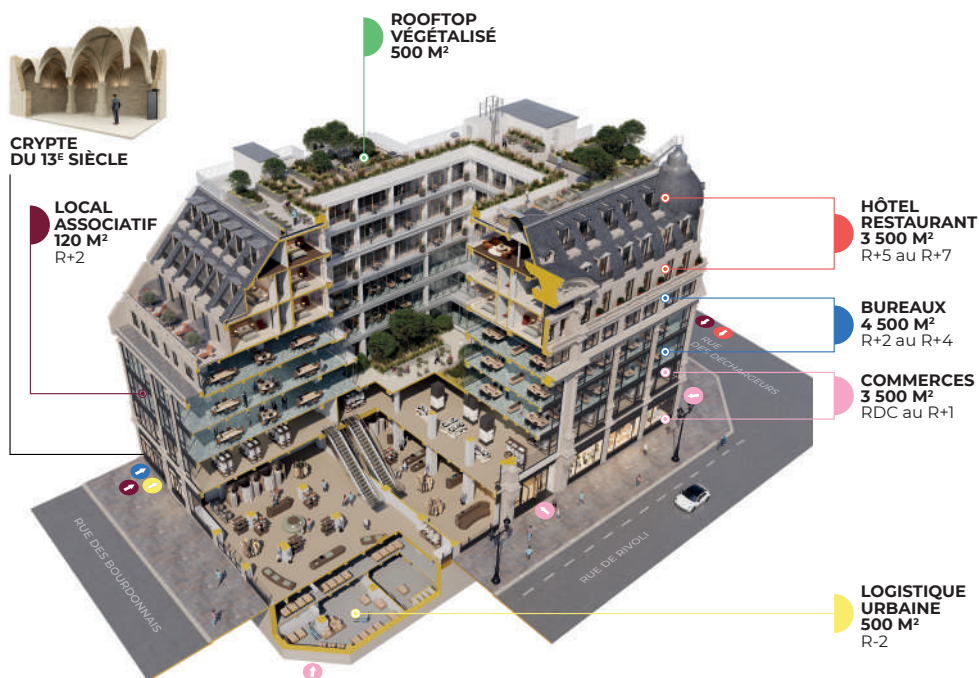
Chaque entreprise intervenant sur le chantier est engagée via une charte environnementale stricte, incluant tri des déchets en 7 catégories et un suivi des émissions strict.

UN PROJET RÉALISÉ PAR

REDEVCO



Inscrivez-vous
vite ici



RESTONS EN CONTACT

DÉCOUVREZ TOUTES NOS ACTIONS ET ENGAGEMENTS SUR NOTRE SITE INTERNET ET INSCRIVEZ-VOUS À NOTRE NEWSLETTER.

UNE BOÎTE AUX LETTRES, SITUÉE À L'ENTRÉE DU CHANTIER, EST ÉGALEMENT À DISPOSITION

PROCHAINE RÉUNION RIVERAINS

NOTRE PROCHAINE RÉUNION RIVERAINS AURA LIEU **LE LUNDI 26 JANVIER 2026.**

INSCRIVEZ-VOUS, EN NOUS ENVOYANT UN MAIL À **COMMUNICATION@BPM-RIVOLI.FR** EN INDIQUANT VOS COORDONNÉES.

WWW.BPM-RIVOLI.FR
COMMUNICATION@BPM-RIVOLI.FR
BPM - 126, RUE DE RIVOLI - 75001 PARIS

Directeur de la publication : Redevco – Document imprimé à 700 exemplaires sur papier recyclé.
Conception : agence-martingale.fr - Illustrations et photographies : Realflex – Istock - Shutterstock. Le directeur de publication ne saurait être tenu responsable des éventuelles erreurs ou omissions contenues dans les contenus publiés, ni des conséquences pouvant en découler. Malgré le soin apporté à la vérification des informations, celles-ci sont fournies à titre indicatif et peuvent évoluer - Décembre 2025.

Ne pas jeter sur la voie publique

bpm